



# BASIS SERVICE- EN TARIEVEN LIJST

EuroParcs De Achterhoek



## Parkbijdrage en parkservices

### Park Service Bijdrage (PSB)

De parkservice bijdrage omvat alle (dagelijkse) services die nodig zijn om het park in goede, veilige en hygiënische staat te houden.

Park Service Bijdrage	Prijs excl. btw	btw %	Prijs incl. btw
PSB	€2.850,00	21%	€3.448,50

### Meerjarig Onderhoudsplan

Het Meerjarig Onderhoudsplan is voor het meerjarig onderhoud ten behoeve van het instant houden van voorzieningen op het park.

MJOP	Prijs excl. btw	btw %	Prijs incl. btw
MJOP	€264,31	21%	€319,81



## Accommodatie services

Accommodatie services zijn de services die bij alle eigenaren in rekening worden gebracht die gaan over de veiligheid en hygiëne op het park of wettelijk verplicht zijn. Voor de services geldt dat deze alleen van toepassing zijn indien het desbetreffende onderdeel van toepassing is op uw vakantieverblijf.

Accommodatie services	Prijs excl. btw	btw %	Prijs incl. btw
Afvoer van afval accommodaties	€96,29	21%	€116,52
CV-keuring, onderhoud en storingsdienst	€157,13	21%	€190,12
Warmtepomp keuring, onderhoud en storingsdienst	€188,64	21%	€228,26
Boiler & elektrische verwarming onderhoud	€130,01	21%	€157,31
Onderhoud pelletkachel	€144,59	21%	€174,96
Televisierechten Videma	€41,77	21%	€50,54
Netbeheer			
Netbeheer gas en propaan (excl. significante netwerkupgrades)	€132,16	21%	€159,91
Netbeheer water (excl. significante netwerkupgrades)	€57,27	21%	€69,29
Netbeheer elektra (excl. significante netwerkupgrades)	€132,16	21%	€159,91

## Verhuur servicepakket

Dit zijn de verplichte services voor uw accommodatie in het geval dat u verhuurt aan gasten. Om aan de wettelijke verplichtingen te kunnen voldoen en een uniforme goede gastbeleving te realiseren zijn deze services verplicht voor verharende eigenaren.

Verhuur servicepakket	Prijs excl. btw	btw %	Prijs incl. btw
Legionella preventie	€254,76	21%	€308,26
Brandbeveiliging klein lease (t/m 6 personen of eenlaags)	€62,34	21%	€75,43
Brandbeveiliging klein zonder lease (t/m 6 personen of eenlaags)	€38,11	21%	€46,11
Brandbeveiliging groot lease (vanaf 7 personen of meerlaags)	€115,11	21%	€139,29
Brandbeveiliging groot zonder lease (vanaf 7 personen of meerlaags)	€89,13	21%	€107,84
TV / internet pakket	€381,10	21%	€461,13
Onderhoud airco	€141,84	21%	€171,63



Onderhoud airco 2 of meer airco's	€255,33	21%	€308,95
Slimme meters & thermostaat / ICY licentie	€50,26	21%	€60,82
Ongediertebestrijding accommodatie	€183,90	21%	€222,51

## Buiten Service Pakket

Buiten Services zijn het tuinonderhoud, buitenschoonmaak van uw vakantieverblijf en eventuele balkonschoonmaak. Afhankelijk van uw park en het gebruikersmodel zijn deze services mogelijk verplicht. Dit kunt u terugzien in de overige afspraken onderaan de tarievenlijst.

Tuinonderhoud	Prijs excl. btw	btw %	Prijs incl. btw
Tuinonderhoud	€921,80	21%	€1.115,38

Buitenschoonmaak	Prijs excl. btw	btw %	Prijs incl. btw
Buitenschoonmaak 1 keer p.j. t/m 6 pers.	€388,13	21%	€469,64
Buitenschoonmaak 1 keer p.j. v.a. 7 pers.	€573,50	21%	€693,94



## Optionele services

De optionele services worden jaarlijks beschikbaar gemaakt en op dat moment kunt u besluiten of u deze wilt afnemen. Niet alle optionele services zijn op elk park beschikbaar. Voor meer informatie over de beschikbare services kunt u contact opnemen met de parkmanager.

Optionele services	Prijs excl. btw	btw %	Prijs incl. btw
Onderhoud sauna*	€ 153,22	21%	€ 185,40
Onderhoud jacuzzi/hottub*	€ 153,22	21%	€ 185,40
Schoonmaak zonnepanelen	€ 51,08	21%	€ 61,80
Onderhoud sedum dak	€ 144,72	21%	€ 175,11
Schoonvegen schoorsteen	€ 68,10	21%	€ 82,41
Glasbewassing 1x per kwartaal	€ 93,64	21%	€ 113,30
Glasbewassing 1x per maand	€ 238,34	21%	€ 288,39
Kosten schuur (groot/klein)	€ 51,08	21%	€ 61,80
Huur brievenbus	€ 68,10	21%	€ 82,41
Parkeergeld extra auto	€ 110,66	21%	€ 133,90
Huisdier	€ 102,15	21%	€ 123,60
Douchepas	€ 17,03	21%	€ 20,60
2e slagboom pas	€ 76,61	21%	€ 92,70

\* Indien aanwezig, verplicht af te nemen bij verhuur



## Overige uitleg en bijzonderheden

Op het Recreatiepark wordt de volgende opzet gehanteerd voor de verplichtstelling van de services uit het Buitenservicepakket

<b>Personal Ownership</b>	nee
<b>Premium Ownership</b>	nee
<b>Holiday Ownership</b>	ja
<b>Rental Ownership</b>	ja
<b>Active Ownership</b>	nee
<b>Investment Ownership</b>	ja

